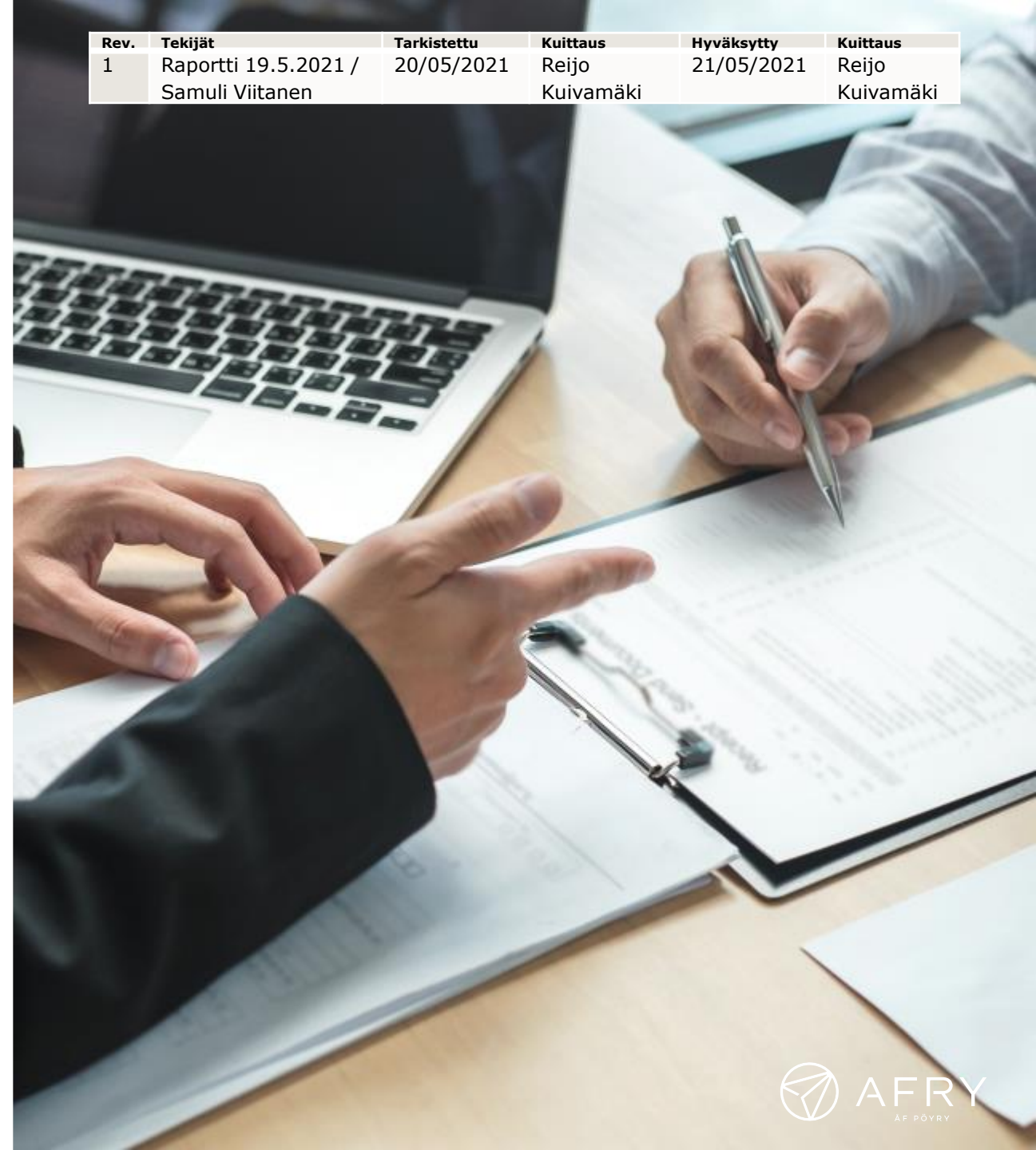


# Vesilahden vesihuollon operointisopimuksen jatkaminen Taloudelliset tarkastelut

Rev.	Tekijät	Tarkistettu	Kuittaus	Hyväksytty	Kuittaus
1	Raportti 19.5.2021 / Samuli Viitanen	20/05/2021	Reijo Kuivamäki	21/05/2021	Reijo Kuivamäki

# Sisällysluettelo

1. Työn tavoite ja lähtökohdat
2. Maksujen ja talouden nykytilanne
  1. Maksut tällä hetkellä
  2. Maksuvertailu
  3. Taloudellinen analyysi
3. Taloudellinen mallinnus
4. Yhteenveto ja johtopäätökset
5. Liite – Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet



# Työn tavoite ja lähtökohdat

- Lempäälän Vesi operoi Vesilahden vesihuoltoa 1.1.2019 voiman tulleen sopimuksen nojalla. Operointi on aloitettu kahden vuoden sopeutumisjaksolla, joka on päättymässä.
- Sopeutumisjakson aikana on opeteltu vesihuollon operointiyhteistyötä, valmisteltu Vesilahden vesihuoltojärjestelmää operointia varten ja muodostettu tarkempi käsitys Vesilahden operoinnin kustannustasosta.
- Sopimuksen mukaan sopeutumisjakson jälkeen sovitaan Vesilahden vesihuollon asiakashinnoittelusta niin että Vesilahden hinnat määritellään kertoimien avulla Lempäälän hinnoista.
- Tampereen Seudun Keskuspuhdistamohanke on valmistumassa v 2025. Hankkeeseen liittyvät puhdistamo- ja siirtoviemäri-investoinnit ovat käynnissä ja niiden vaikutus hinnoitteluun on sovittu päätettäväksi erikseen.
- Taksojen korotustarpeiden määrittämiseksi laadittiin 10 vuoden taloudellinen mallinnus Vesilahden vesihuoltolaitokselle ja Lempäälän Vesihuolto Oy:lle. Tämä raportti sisältää Vesilahden luvut koska Lempäälän osalta mallinnustieto on liian yksityiskohtaista esitettäväksi.
- Taloudellisen mallinnuksen tavoitteena oli muodostaa operointisopimuksen kerroin, jolla Vesilahden vesihuoltomaksut voidaan määritellä Lempäälän maksujen pohjalta.

# Maksujen ja talouden nykytilanne

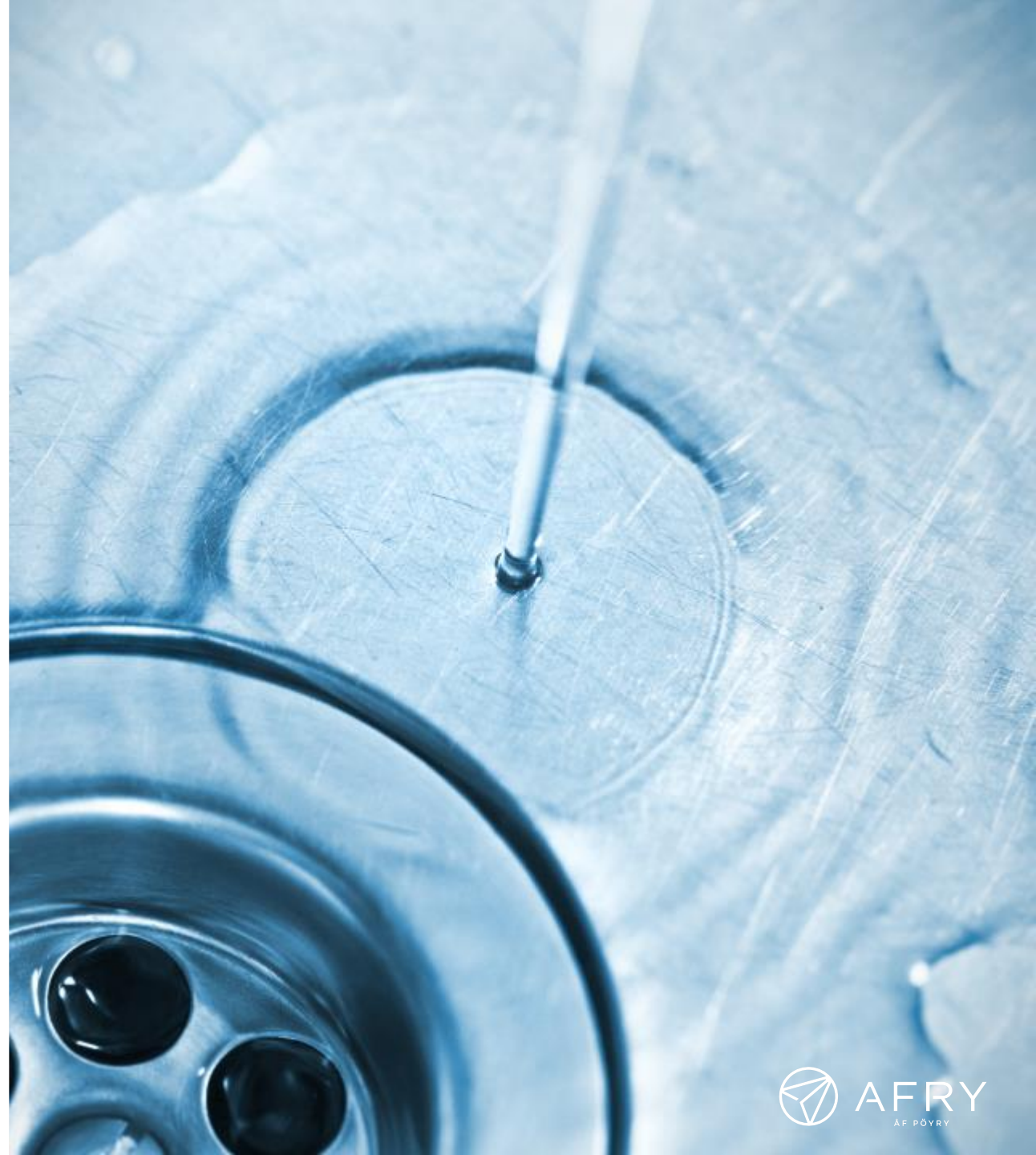
# Maksut tällä hetkellä

- Lempäälän Vedellä perusmaksun maksuperusteena on vesimittarin koko. Vesilahden vesihuoltolaitoksella on käytössä sama perusmaksu kaikille kiinteistöille vesimittarin koosta ja kiinteistön laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippumatta.
- Vertailun vuoksi on taulukossa esitetty maksujen eroja kuvaava kerroin.

Alv 0 %	Lempäälän Vesi Oy	Vesilahden vesihuoltolaitos	Kerroin
Talousveden käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	1,75	2,26	1,29
Jäteveden käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	2,61	3,05	1,17
Talousveden perusmaksu, omakotitalo €/v.	60,65	53,64	0,88
Jäteveden perusmaksu, omakotitalo €/v.	88,94	64,37	0,72
Veden ja jäteveden yhdistetty vertailuhinta, omakotitalo €/m <sup>3</sup>	5,92	6,88	1,16

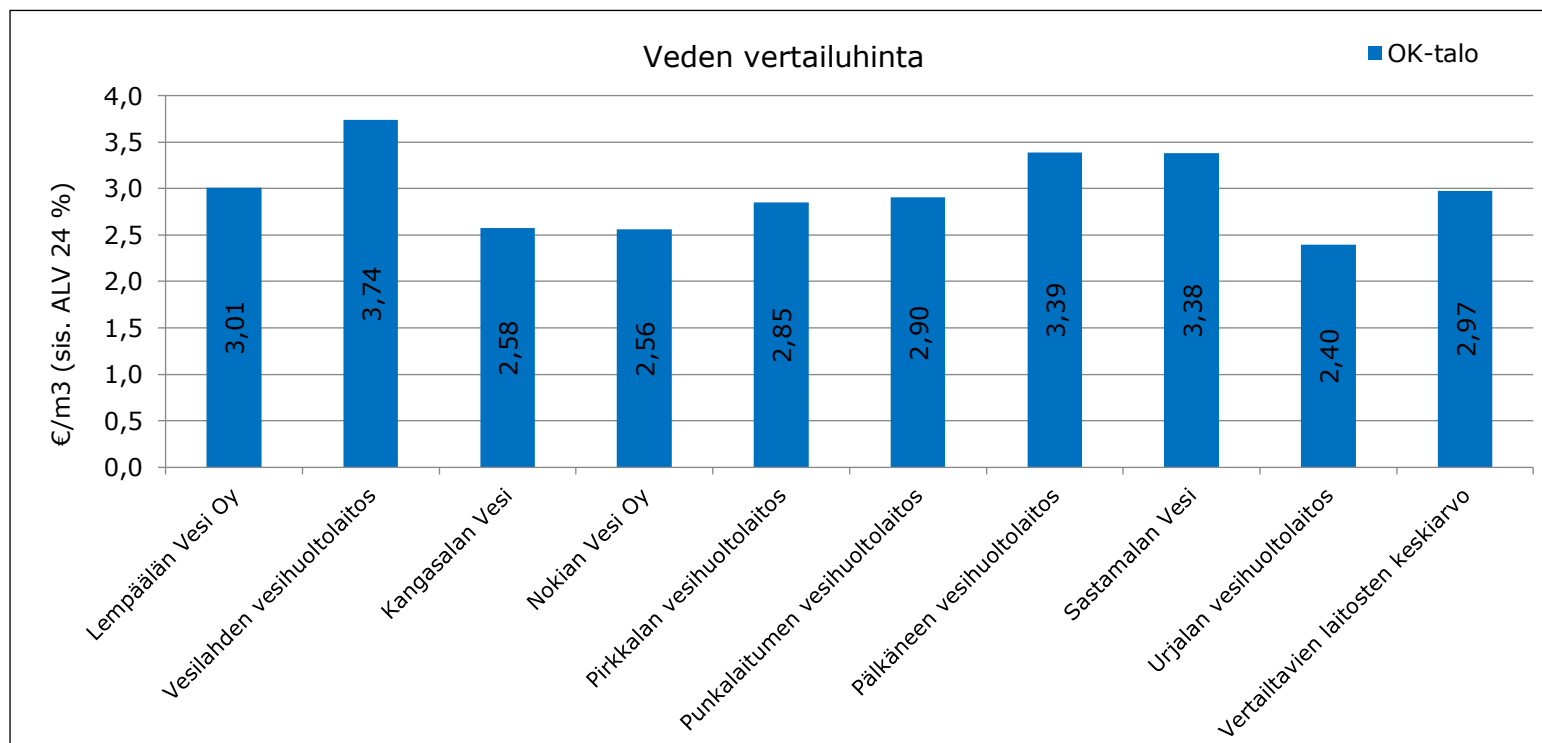
# Maksuvertailu

- Maksuvertailussa on vertailtu Lempäälän Vesi Oy:n, Vesilahden vesihuoltolaitoksen ja 7 lähialueen vesihuoltolaitoksen veden ja jäteveden vertailuhintoja omakotitaloille.
  - Vertailuhinnat perustuvat VVY:n kaavaan, jossa tietyn tyyppiselle kiinteistölle lasketaan vuotuinen maksu, joka sisältää käyttö-, perus- ja liittymismaksut (liittymismaksuista 3 %). Näin vesihuoltolaitosten hintoja voidaan vertailla huomioiden kaikki maksut.
  - Vertailussa on käytetty vesihuoltolaitosten verkkosivuilla ilmoitettuja tietoja vuoden 2021 maksuista. Esitetyt hinnat sisältävät arvonlisäveron.
- Vertailussa tulee huomioida vesihuoltolaitosten väliset erot toiminnan laajuudessa ja toimintaympäristössä. Yhdyskuntarakenteen tiiviydellä on merkittävä vaikutus vesihuollon liittyjäkohtaisiin kustannuksiin. Vesilahden väestöntiheys on vertailun kunnista Punkalaitumen ja Urjalan jälkeen matalin.



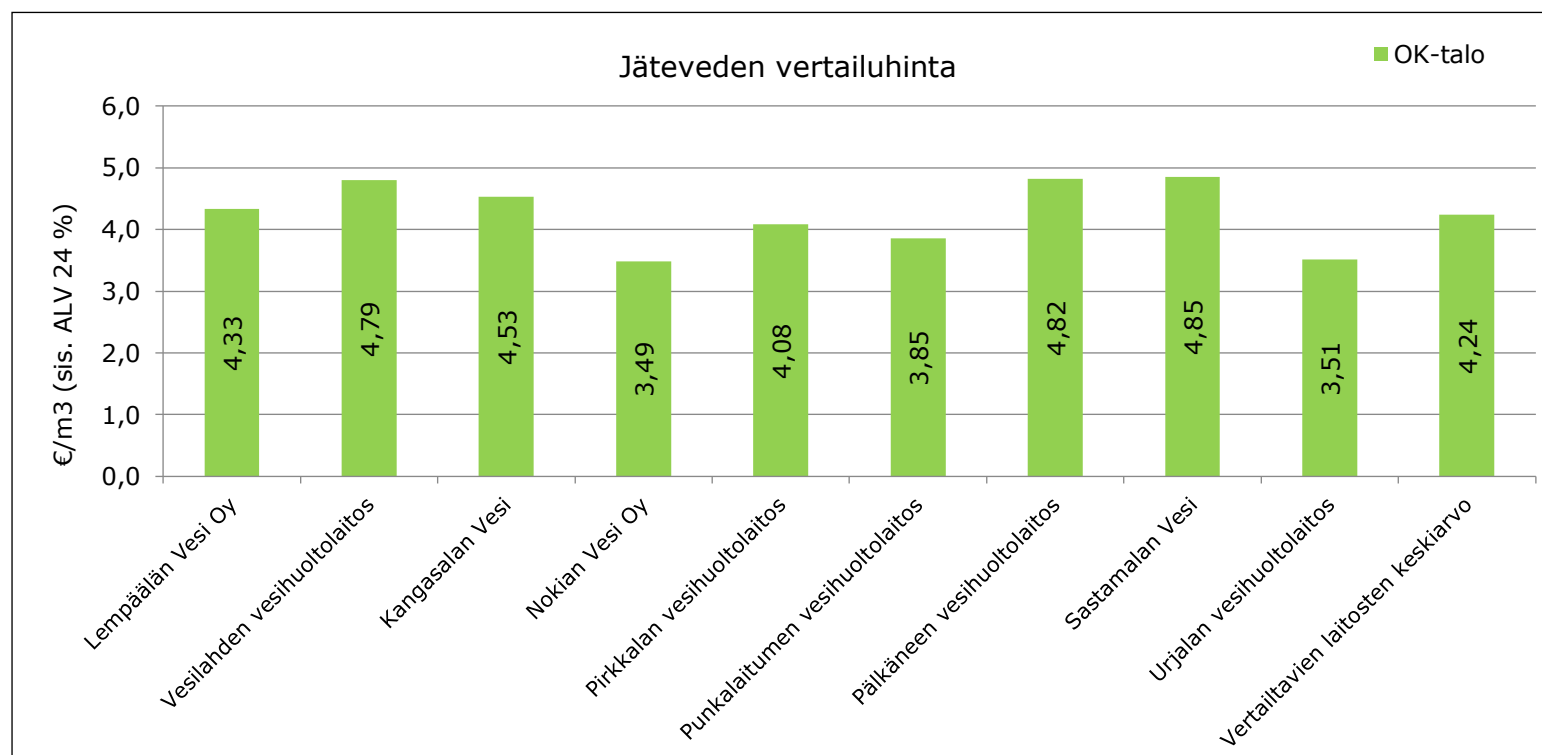
# Talousveden vertailuhinta

- Lempäälän Vesi Oy:n talousveden vertailuhinta on omakotitalossa 0,04 €/m<sup>3</sup> (1 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi ja Vesilahden vesihuoltolaitoksen vertailuhinta 0,77 €/m<sup>3</sup> (26 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi. Lempäälän ja Vesilahden talousveden hintaa osaltaan nostaa vedenhankinnan perustuminen ostoveteen.



# Jäteveden vertailuhinta

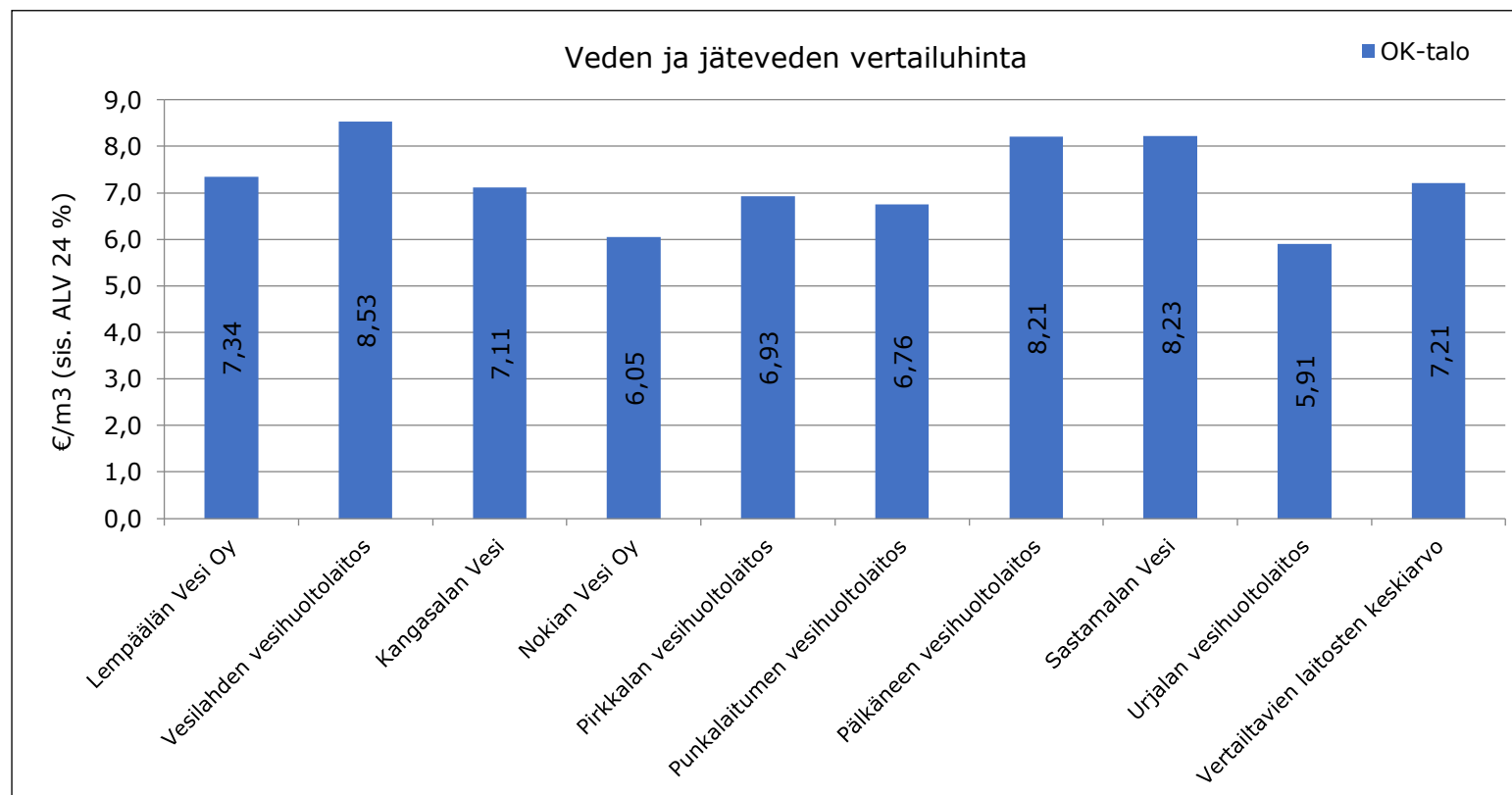
- Lempäälän Vesi Oy:n jäteveden vertailuhinta on omakotitalossa 0,09 €/m<sup>3</sup> (2 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi ja Vesilahden vesihuoltolaitoksen vertailuhinta 0,55 €/m<sup>3</sup> (13 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi. Lempäälän ja Vesilahden jäteveden hintaa osaltaan nostaa valmistautuminen jäteveden siirtoon Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle.





# Veden ja jäteveden vertailuhinta

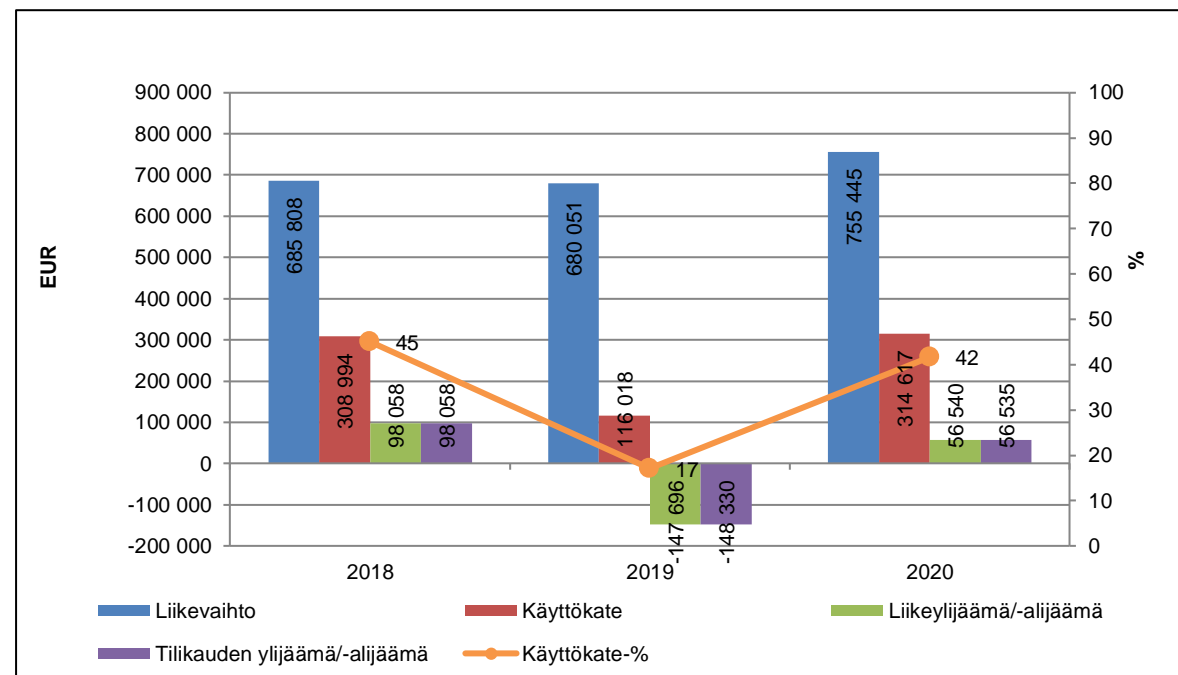
- Lempäälän Vesi Oy:n veden ja jäteveden vertailuhinta on omakotitalossa 0,13 €/m<sup>3</sup> (2 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi ja Vesilahden vesihuoltolaitoksen vertailuhinta 1,32 €/m<sup>3</sup> (18 %) vertailtavien laitosten keskiarvoa korkeampi.



# Taloudellinen analyysi

## Vesilahden vesihuoltolaitos

- Vesilahden vesihuoltolaitoksen liikevaihto on vuosina 2018-2020 ollut 680 000 – 755 000 €.
- Tilikauden tulos on vaihdellut välillä -148 000 – 98 000 €.
- Vuonna 2020 tulorahoitus (tilikauden tulos + poistot) oli 315 000 € ja investoinnit 497 000 €. Tulorahoitus ei siis riittänyt investointien kattamiseen.
- Vesihuoltolaitoksella on velkaa kunnalle 1,7 MEUR, mikä kertoo siitä, että vesihuoltomaksutulot eivät ole riittäneet käyttökustannusten ja investointien kattamiseen.



# Taloudellinen mallinnus

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet

- Tulevan kustannuskehityksen analysoimiseksi ja laitoskohtaisten taksakorotustarpeiden määrittämiseksi laadittiin talousmallinnus. Lähtötilanne perustuu v 2018-2020 tilinpäätöksiin ja v 2021 talousarvioon.
- Tarkastelujaksolla (2022-2031) Vesilahden veden- ja jäteveden laskutuksen ennustettiin kasvavan 0,5 %/v.
- Liittymismaksutulojen arvioitiin molemmissa kunnissa pysyvän nykyisellä tasolla. Maksutuloihin tehtiin arvioidun inflaation mukaiset korotukset.
- Materiaali- ja palvelukustannusten oletettiin kehittyvän laskutetun vesi- ja jätevesimäärän kehityksen mukaisesti.
- Henkilöstökustannusten ja liiketoiminnan muiden kustannusten oletettiin kehittyvän nykytasolta inflaation mukaisesti.
- Edellä kuvattujen oletusten lisäksi huomioitiin kesällä 2025 toimintansa aloittavan Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon vaikutukset tuloihin ja kuluihin, kuten seuraavalla sivulla on kuvattu.
- Tarkastelussa oletettiin inflaation tasoksi 1,5 %.
- ***Yksityiskohtaisemmat laskentaperiaatteet on kuvattu raportin liitteessä (liite 1).***

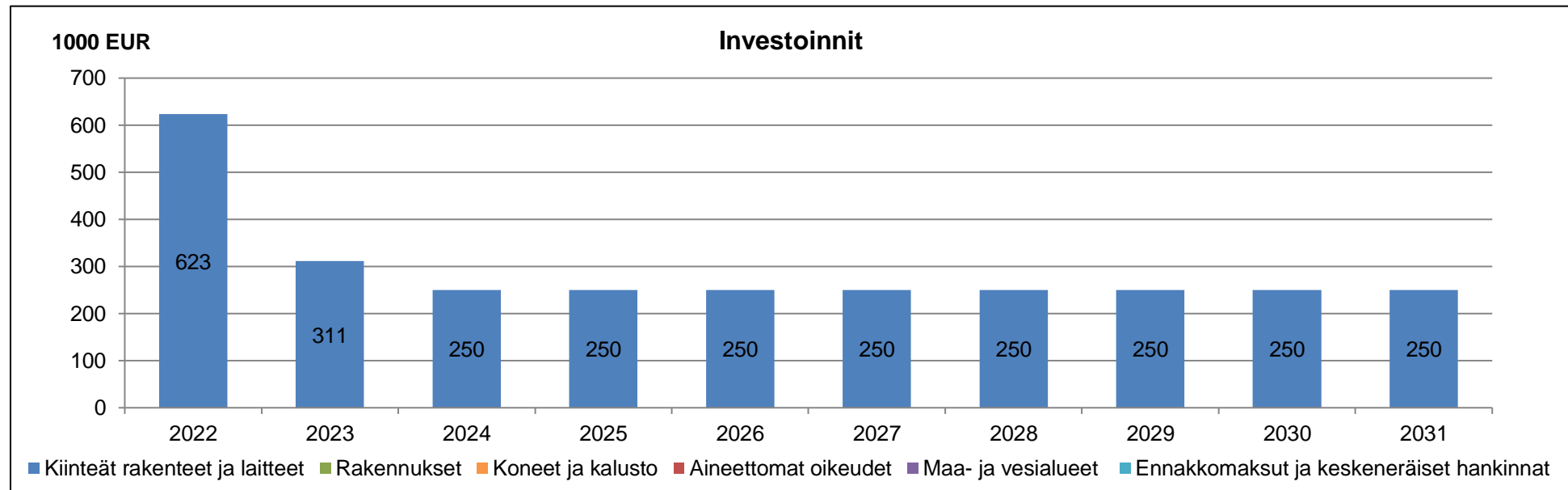
# Keskuspuhdistamon vaikutukset

- Jätevedenkäsittelyn Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon kustannusvaikutukset on sovittu tarkasteltavan operointisopimuksessa erikseen. Jätevedenpuhdistus uudella puhdistamolla alkaa kesällä 2025. Keskuspuhdistamon vaikutukset arvioitiin seuraavalla tavalla.
- Lempäälän ja Vesilahden jätevedet johdetaan jätevedenpuhdistamolle osin Tampereen Veden verkoston läpi, mistä Tampereen Vesi perii siirtomaksua. Tästä ei ole vielä sopimusta, eikä maksun suuruutta tiedetä. Jätevesien siirron hinnaksi on arvioitu 0,25 €/m<sup>3</sup> nykyisellä rahan arvolla.
- Jätevedenkäsittelyn nykyisistä käyttökustannuksista (henkilöstökuluja lukuun ottamatta) arvioitiin poistuvan n. 84 % Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti.
- Keskuspuhdistamon käyttömaksun arvioitiin olevan 0,48 €/m<sup>3</sup> nykyisellä rahan arvolla.
- Keskuspuhdistamon perusmaksun arvioitiin olevan Lempäälän osalta 529 980 €/v ja Vesilahden osalta 62 920 MEUR/v.
- Laskennassa keskuspuhdistamon kustannukset on sisällytetty operointikustannuksiin. Operointisopimuksen mukaisesti menettelystä sovitaan kuitenkin erikseen, kun se tulee ajankohtaiseksi.

# Taloudellinen mallinnus: Vesilahden vesihuoltolaitos

# Investointisuunnitelma

- Investoinnit ovat nykyisellä rahan arvolla keskimäärin 293 000 €/v. vuosina 2022-2031.
- Vuosina 2018-2020 investoinnit olivat keskimäärin 299 000 €/v. ja poistot 244 000 €/v.

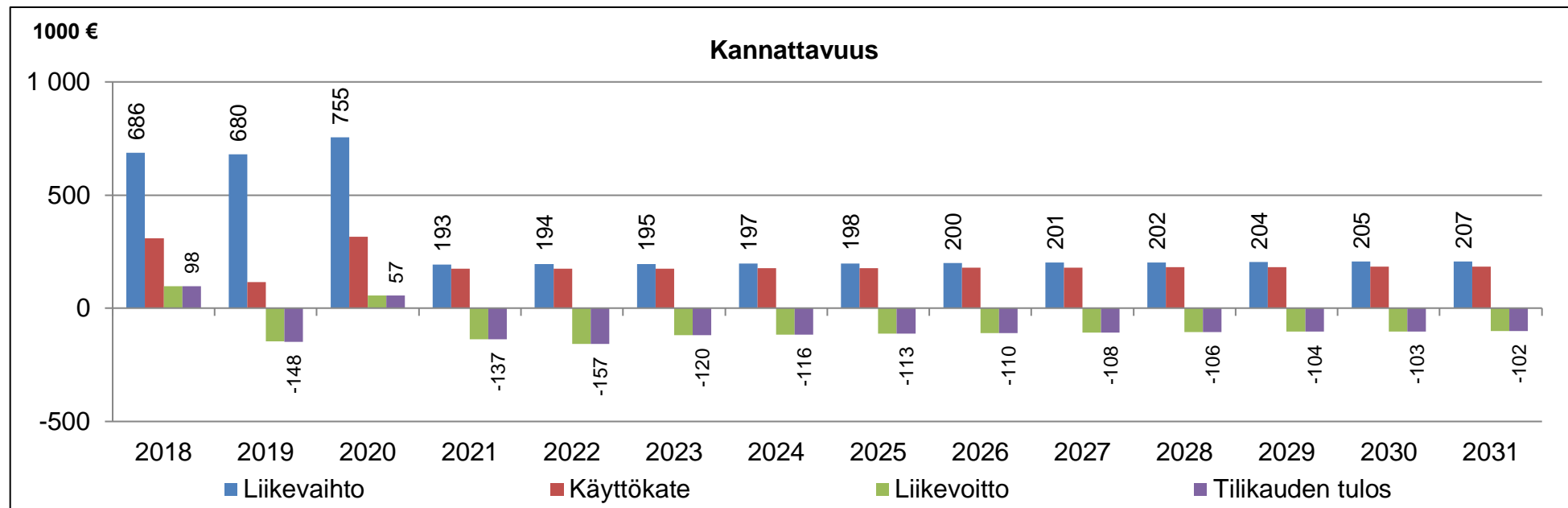


\*Oletuksena nykyinen vuokrataso. Todellisuudessa kustannusten nousun myötä vuokran määrä laskee, jos vesihuoltomaksuja ei koroteta.

VESILAHDEN VESIHUOLTOLAITOKSEN TALOUDELLINEN MALLINNUS

# Kannattavuus nykyisellä taksatasolla

- Vesilahden vesihuoltolaitoksen tulot muodostuvat Lempäälän Vesi Oy:n maksamasta vuokrasta sekä liittymismaksuista. Tällä hetkellä vuokran suuruus on 105 000 €/v. ja liittymismaksuja arvioidaan saatavan nykyisellä rahan arvolla 87 000 €/v. (vuoden 2020 taso).
- Nykyinen tulotaso\* ei riitä kattamaan poistoja ja vesihuoltolaitokselle kohdistettuja henkilöstökuluja, vaan tilikauden tulos on alijäämäinen koko tarkastelujakson ajan.



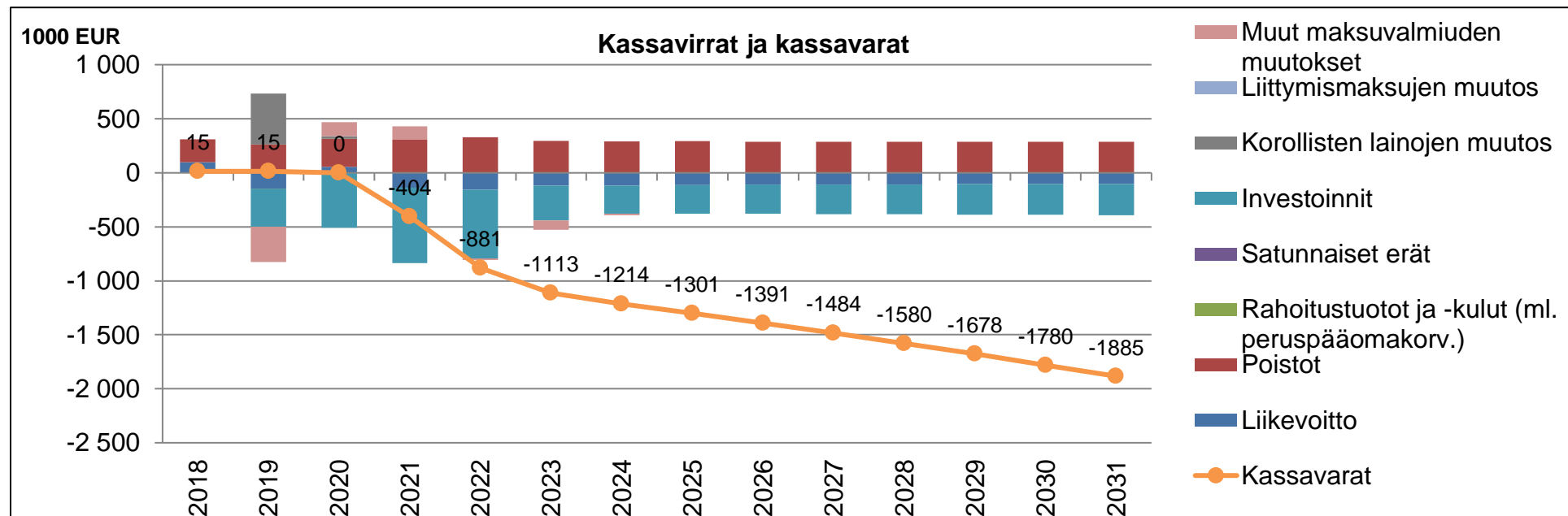


\*Oletuksena nykyinen vuokrataso. Todellisuudessa kustannusten nousun myötä vuokran määrä laskee, jos vesihuoltomaksuja ei koroteta.

VESILAHDEN VESIHUOLTOLAITOKSEN TALOUDELLINEN MALLINNUS

# Kassavirrat nykyisellä taksatasolla

- Vuokra\* ja liittymismaksut eivät riitä kattamaan henkilöstökuluja ja investointeja, vaan kunta joutuu rahoittamaan vesihuoltolaitoksen toimintaa ja vesihuoltolaitoksen velka kunnalle kasvaa.
- Oheisessa kuvaajassa kassavarojen määrän lasku tarkoittaa käytännössä, että kunta rahoittaa vesihuollon investointeja ja vesihuoltolaitoksen velka kunnalle kasvaa. Vuonna 2031 velkaa kunnalle on 1 885 000 € enemmän kuin vuonna 2020.



# Rahoitussuunnitelma 1/3

- Ehdotetussa rahoitussuunnitelmassa vuokra nostetaan vuonna 2022 tasolle 225 000 €/v. Tällöin vuokrataso vastaa henkilöstökulujen ja investointien kattamiseen vuosina 2022-2031 keskimäärin tarvittavaa rahoitusta liittymismaksutulot huomioituna.
- Esitetyn vuokratason mahdollistamiseksi käyttö- ja perusmaksutulojen määrän täytyy nousta 20 %. Tämä tulotaso saavutetaan ottamalla käyttöön Lempäälän Vesi Oy:n maksurakenne ja nostamalla veden ja jäteveden käyttömaksuja.
- Lempäälän Vesi Oy:n maksurakenteeseen siirtyminen lisää hinnoittelun läpinäkyvyyttä, helpottaa hinnoittelun suunnittelua ja päätöksentekoa tulevaisuudessa ja nostaa perusmaksutulojen osuutta, joka on tällä hetkellä hyvin matala.
  - Perusmaksutulojen osuus käyttö- ja perusmaksutuloista 15 % vuonna 2020
  - Vesilaitosyhdistys suosittelee asteittaista siirtymistä maksurakenteeseen, jossa perusmaksutulojen osuus käyttö- ja perusmaksutuloista on 50 %.
  - Rivi- ja kerrostaloille ei ole ollut omaa perusmaksuluokkaa, mitkä on tarpeen ottaa käyttöön, koska uusia kerrostaloja on syntymässä Vesilahdelle.

# Rahoitussuunnitelma 2/3

- Taulukossa on esitetty Vesilahden vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut vuosina 2021 ja 2022.
- 160 m<sup>3</sup> vettä kuluttavassa omakotitalossa vesihuollon vuotuiset kustannukset nousevat 208 €.

<b>Alv 0 %</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Muutos</b>
Veden käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	2,26	2,35	4 %
Jäteveden käyttömaksu €/m <sup>3</sup>	3,05	3,50	15 %
Veden perusmaksu €/v. Mittarikoko 15-20 mm	53,64	81,28	27,64 €
Mittarikoko 21-40 mm	53,64	308,85	255,21 €
Mittarikoko > 40 mm	53,64	864,20	810,56 €
Jäteveden perusmaksu €/v. Mittarikoko 15-20 mm	64,37	119,18	54,81 €
Mittarikoko 21-40 mm	64,37	454,50	390,13 €
Mittarikoko > 40 mm	64,37	1261,83	1197,46 €

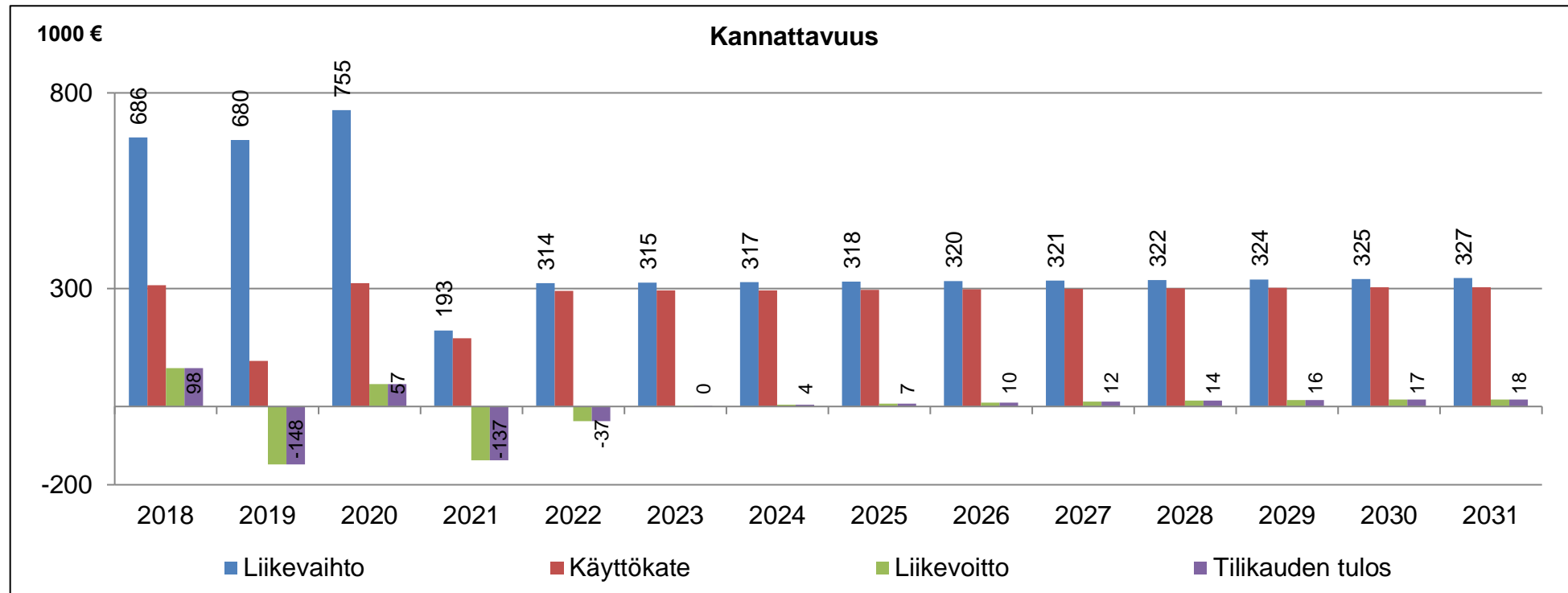
# Rahoitussuunnitelma 3/3

- Vuoden 2022 jälkeen Vesilahden taksoja nostetaan tarpeen mukaan, jos Vesilahden operoinnin kustannustaso nousee. Tämän hetken arvion mukaan Vesilahden taksoja tulee nostaa keskuspuhdistamon vaikutuksesta nousevan kulutason sekä inflaation mukaisesti.
- Oheisessa taulukossa on esitetty ehdotus Vesilahden taksakorotussuunnitelmaksi vuosille 2023-2031.
  - Suunnitelma sisältää oletuksen 1,5 % vuotuisesta inflaatiosta.
  - Vuosina 2023-2024 taksakorotukset ovat oletettua inflaatiota matalammat, eli reaalin taksataso laskee.
  - Vuosina 2025 ja 2026 taksaa korotetaan keskuspuhdistamon vaikutuksesta nousevan kustannustason ja inflaation myötä. Maksukorotukset vastaavat Lempäälän Vesi Oy:n maksukorotuksia vuodesta 2025 alkaen.
  - Vuosina 2027-2031 taksakorotukset ovat oletettua inflaatiota matalammat, eli reaalin taksataso laskee. Tämä johtuu siitä, että kaikki kulut eivät kasva inflaation mukaisesti (esim. vuokra ja keskuspuhdistamon perusmaksut, joilla katetaan keskuspuhdistamon lainanlyhennykset).

Taksakorotukset*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Käyttömaksu, vesi	0,5 %	0,5 %	2,5 %	2,5 %	0,5 %	0,5 %	1,0 %	0,5 %	1,0 %
Käyttömaksu, jätevesi	0,5 %	0,5 %	5,0 %	5,0 %	0,5 %	0,5 %	1,0 %	0,5 %	1,0 %
Perusmaksu, vesi	0,5 %	0,5 %	5,0 %	5,0 %	0,5 %	0,5 %	1,0 %	0,5 %	1,0 %
Perusmaksu, jätevesi	0,5 %	0,5 %	10,0 %	10,0 %	0,5 %	0,5 %	1,0 %	0,5 %	1,0 %

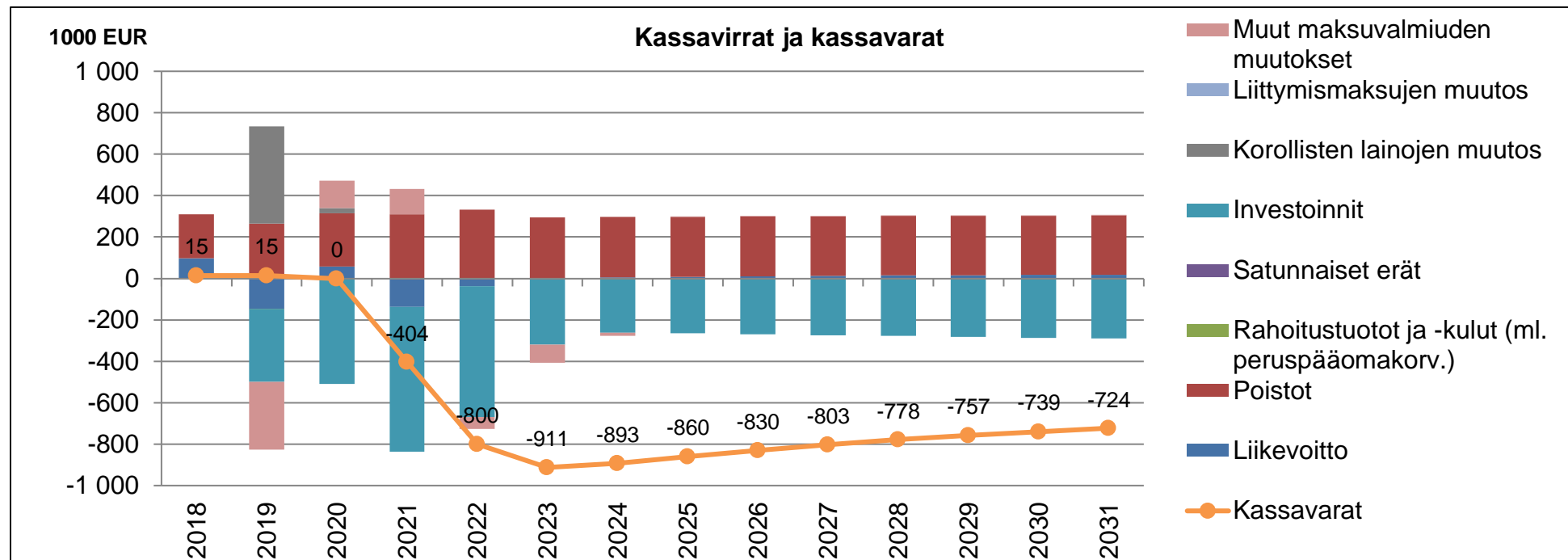
# Kannattavuus esitetyllä suunnitelmalla

– Tilikauden tulos on hieman ylijäämäinen tai 0 vuodesta 2023 alkaen.



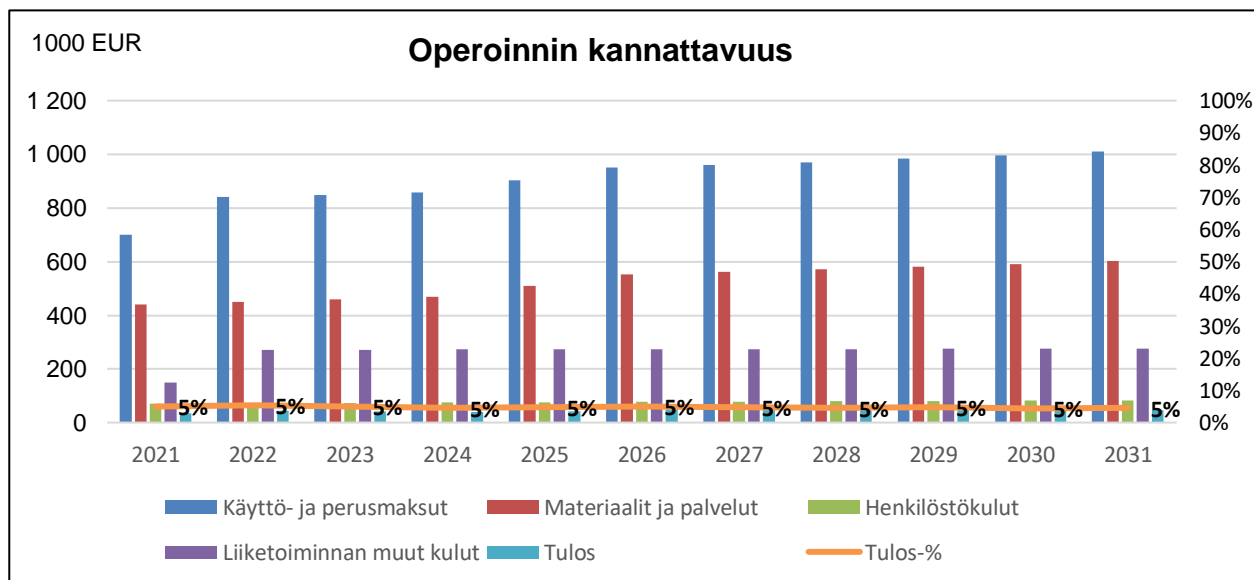
# Kassavirrat esitetyllä suunnitelmalla

- Vuosina 2021-2023 vesihuoltolaitoksen tulot eivät riitä investointien kattamiseen, vaan velka kunnalle kasvaa. Vuokra ja liittymismaksutulot ylittävät henkilöstökulut ja investoinnit vuodesta 2024 alkaen ja vesihuoltolaitoksen velka kunnalle laskee vähitellen.
- Vuonna 2031 velkaa kunnalle on 187 000 € vähemmän kuin vuonna 2023.



# Operoinnin kannattavuus esitetyllä suunnitelmalla

- Esitetyllä taksakorotussuunnitelmalla Lempäälän Vesi Oy saa Vesilahdesta riittävästi vesihuoltomaksuja operoinnin kulujen, Vesilahdelle maksettavan vuokran sekä 5 % riskivarauksen/ylijäämän kattamiseen.



A top-down view of a wooden desk. On the left, a silver laptop is partially visible, showing the keyboard and trackpad. In the center, a spiral-bound notebook with a white cover and a silver pen is open. To the right, a white ceramic cup filled with orange liquid, likely coffee, sits on the desk. The background is a light-colored wooden surface with a prominent grain.

# Yhteenveto ja johtopäätökset



# Yhteenveto ja johtopäätökset

- Tässä työssä laadittiin ehdotus Vesilahden vesihuoltolaitoksen ja Lempäälän Vesi Oy:n rahoitussuunnitelmaksi vuoteen 2031 asti. Tällä hetkellä vesihuoltolaitosten maksurakenteet eroavat toisistaan, minkä lisäksi mm. Tampereen Keskuspuhdistamo-hankkeesta johtuvan maksukorotustarpeen ajoitus on erilainen vesihuoltolaitosten välillä. Tämän vuoksi ehdotetaan sopeutusjakson jatkamista vuoden 2024 loppuun. Sopeutusjakson aikana Vesilahden kuluttajahinnat päättää Vesilahti.
- Laaditussa suunnitelmassa Vesilahden vesihuoltolaitoksen maksuperusteet yhtenäistetään Lempäälän Vesi Oy:n kanssa vuonna 2022 ja maksut asetetaan tasolle, joka mahdollistaa Vesilahden vesihuoltolaitoksen käyttökulujen ja investointien rahoittamisen vesihuoltomaksuilla, ilman kunnan rahoitusta.
- Vuonna 2025 siirrytään sopimuksen mukaiseen kerroinperusteiseen hinnoitteluun. Edellä esitettyssä rahoitussuunnitelmassa Vesilahden maksujen ero Lempäälän maksuihin on:
  - Veden käyttömaksu: 1,26 \* Lempäälän hinta
  - Jäteveden käyttömaksu: 1,17 \* Lempäälän hinta
  - Veden perusmaksut: 1,12 \* Lempäälän hinta
  - Jäteveden perusmaksut: 0,93 \* Lempäälän hinta
- Suositeltavaa on ottaa vuonna 2025 Vesilahden hinnoittelussa käyttöön yksi kerroin kaikille maksuille. Esitettyä rahoitussuunnitelmaa vastaa Vesilahden maksujen määrittäminen Lempäälän maksuista kertoimella 1,15 vuodesta 2025 alkaen. Kerroin määritellään erikseen sopeutusjakson päättyessä.

# Liite 1: Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet 1/5

PARAMETRI	ENNUSTE	PERUSTE/KOMMENTIT
Tarkastelujakson pituus	Toteuma 2018-2020 Ennuste 2021-2031	TP 2018-2020 TA 2021
Laskutettu vesi- ja jätevesimäärä	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: Vesi 1 192 000 m <sup>3</sup> /v, jätevesi 1 089 000 m <sup>3</sup> /v 2022-2031: kasvu 1,0 %/v <b>VESILAHTI:</b> 2021: Vesi 117 000 m <sup>3</sup> /v, jätevesi 109 000 m <sup>3</sup> /v 2022-2031: kasvu 0,5 %/v	Talousarvio, sisältää Vesilahden vesimäärät Vuositaisen muutoksen mediaani aikavälillä 2015-2020 ja 2010-2020
Liittymismaksut	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> 880 000 €/v, inflaation mukainen kehitys <b>VESILAHTI:</b> 87 000 €/v, inflaation mukainen kehitys	TA 2021 TP 2020
Muut liiketoiminnan tuotot (sisältyy liikevaihtoon)	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: 212 000 €, inflaation mukainen kehitys <b>VESILAHTI:</b> 2022→ 225 000 €/v	TA 2021 Rahoitussuunnitelman mukainen vuokra
Valmistus omaan käyttöön	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> 194 000 €/v, inflaation mukainen kehitys	TA 2021
Liiketoiminnan muut tuotot	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> 49 000 €/v, inflaation mukainen kehitys	TA 2021

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet 2/5

PARAMETRI	ENNUSTE	PERUSTE/KOMMENTIT
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: 1 425 000 € 2022-2031 Laskutetun vesi- ja jätevesimäärän muutoksen, sekä inflaation mukainen kehitys Keskuspuhdistamon vaikutuksesta pois jäävät jätevedenkäsittelyn kustannukset Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti</p> <p><b>VESILAHTI:</b> Materiaalit ja palvelut 2021: 442 000 € 2022-2031 Laskutetun vesi- ja jätevesimäärän muutoksen, sekä inflaation mukainen kehitys Keskuspuhdistamon vaikutuksesta pois jäävät jätevedenkäsittelyn kustannukset Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti</p>	<p>TA 2021</p> <p>Lempäälän Vesi Oy:n kirjanpitoon perustuva arvio</p>
Palvelujen ostot	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: 614 000 € 2022-2031 Laskutetun vesi- ja jätevesimäärän muutoksen, sekä inflaation mukainen kehitys Keskuspuhdistamon vaikutuksesta pois jäävät jätevedenkäsittelyn kustannukset Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti</p>	TA 2021
Henkilöstökulut	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: 859 000 €, inflaation mukainen kehitys</p> <p><b>VESILAHTI:</b> 2021: 19 000 €, inflaation mukainen kehitys</p>	<p>TA 2021</p> <p>TP 2020</p>

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet 3/5

PARAMETRI	ENNUSTE	PERUSTE/KOMMENTIT
Liiketoiminnan muut kulut	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 2021: 415 000 €, inflaation ja vuokran mukainen kehitys Keskuspuhdistamon vaikutuksesta pois jäävät jätevedenkäsittelyn kustannukset Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti</p> <p><b>VESILAHTI:</b> 2021: 46 000 €, inflaation mukainen kehitys Keskuspuhdistamon vaikutuksesta pois jäävät jätevedenkäsittelyn kustannukset Lempäälän Vesi Oy:n arvion mukaisesti</p>	<p>TA 2021</p> <p>Lempäälän Vesi Oy:n kirjanpitoon perustuva arvio</p>
Myyntisaamiset	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 29 % liikevaihdosta</p> <p><b>VESILAHTI:</b> 32 % liikevaihdosta</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>
Siirtosaamiset	<p><b>VESILAHTI:</b> 270 000 €</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>
Muut saamiset	<p><b>VESILAHTI:</b> 37 000 €</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>
Ostovelat	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 10 % käyttökuluista (ei palkat) ja investoinneista</p> <p><b>VESILAHTI:</b> 28 % käyttökuluista (ei palkat) ja investoinneista</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>
Muut lyhytaikaiset velat	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 274 000 €</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>
Siirtovelat	<p><b>LEMPÄÄLÄ:</b> 348 000 €</p> <p><b>VESILAHTI:</b> 12 000 €</p>	<p>Vuoden 2020 taso</p> <p>Neutraali vaikutus mallinnuksen tulokseen</p>

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet 4/5

PARAMETRI	ENNUSTE	PERUSTE/KOMMENTIT
Inflaatio	1,5 %	
Lainojen korkotaso	Vanhat lainat todellisten korkojen mukaan Uudet lainat 1,0 %	
Lainojen takaisinmaksu	Vanhat lainat takaisinmaksusuunnitelman mukaan Uudet lainat 10 v. tasalyhennyksin	Lempäälän Vesi Oy:n vuonna 2030 erääntyvä bullet-perustamislaina oletettiin järjestettävän uudeksi bullet-lainaksi
Poistoajat, uudet investoinnit	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> Aineettomat hyödykkeet 10 v. Rakennukset 7 % Kiinteät rakenteet ja laitteet 28 v Koneet ja kalusto 25 % <b>VESILAHTI:</b> Aineettomat oikeudet 2 v. Rakennukset 20 v. Kiinteät rakenteet ja laitteet 8 % Koneet ja kalusto 5 v.	Käytössä oleva poistosuunnitelma

# Taloudellisen mallinnuksen laskentaperiaatteet 5/5

PARAMETRI	ENNUSTE	PERUSTE/KOMMENTIT
Vanhan omaisuuden jäljellä olevat poistoajat	<b>LEMPÄÄLÄ:</b> Aineettomat hyödykkeet 1 v. Rakennukset 7 % Kiinteät rakenteet ja laitteet 14 v. Koneet ja kalusto 25 % <b>VESILAHTI:</b> Aineettomat hyödykkeet 2 v. Rakennukset 1 v. Kiinteät rakenteet ja laitteet 8 % Koneet ja kalusto 1 v.	Tasearvoihin ja poistoaikoihin perustuva arvio

# Making Future